

ขอบเขตของงาน Terms of Reference : TOR  
โครงการจัดจ้างเหมาบำรุงรักษาดูแลพื้นที่และสวน  
ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. ความเป็นมา

ตามที่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน): สทอภ. ได้ปรับปรุงภูมิทัศน์ จัดสวน ปลูกต้นไม้ ปลูกหญ้า ภายในอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ให้มีความสวยงามไปแล้วนั้น เพื่อให้ภูมิทัศน์ อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงาม จึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้างดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า ตัดหญ้า กำจัดวัชพืชและสภาพแวดล้อม ในพื้นที่อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้หญ้าที่จะทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สิน โดยรวมประมาณ 120 ไร่เศษ

ลักษณะทั่วไปของพื้นที่ที่ต้องดูแลบำรุงรักษา ได้แก่ สนามปลูกหญ้าพันธุ์มาเลเซีย และหญ้าพันธุ์วลน้อย ไม้ดอก ไม้พุ่ม สวนหย่อม สวนแนวตั้ง บัว และไม้ยืนต้น พื้นที่รอบนอกอาคาร ได้แก่ ถนน ลานจอดรถ เกาะกลางทางเท้า รางระบายริมถนน ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำพุ และบ่อเก็บน้ำขนาดเล็ก ขนาดใหญ่

2. วัตถุประสงค์

สำนักงานฯ มีความต้องการจัดจ้างเพื่อดำเนินการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนสนามหญ้า และตัดหญ้า กำจัดวัชพืช ภายในอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามเอกสารแนบ 1 ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์


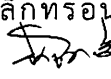
3.2 ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ถูกทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารส่วนท้องถิ่น และได้ถูกแจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ไม่เป็นผู้ที่รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

3.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อ จัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

  
  
75

3.7 คู่สัญญาจะต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.8 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการจ้างเหมาบำรุงรักษาดูแลพื้นที่และสวน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,150,000.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือใบสั่งจ้าง อย่างน้อย 1 ผลงานและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา

3.9 ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมของเครื่องมืออุปกรณ์และพนักงานที่เหมาะสม ในการทำงานได้ทันทีเมื่อได้รับแจ้งจาก สำนักงานฯ และ ตลอดระยะเวลาของการจ้าง

3.10 ผู้เสนอราคาต้องไปดูสถานที่ เพื่อให้ทราบสภาพพื้นที่ที่จะรับจ้าง ตามความเป็นจริงและรับคำชี้แจงรายละเอียดการจัดจ้าง ตามวันเวลาที่สำนักงานฯ กำหนด เพื่อให้ผู้ที่จะเสนอราคาได้ยื่นเสนอราคาตามสภาพพื้นที่และเงื่อนไขตามความเป็นจริง ซึ่งเมื่อได้ยื่นเสนอราคาแล้ว จะเรียกร้องขอเสนอราคาเพิ่มอีกมิได้ โดยแสดงเอกสารหลักฐานการเป็นผู้ที่จะเสนอราคาที่ได้ชื่อแบบจากสำนักงาน

3.11 ผู้เสนอราคาต้องได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO โดยจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีปฏิบัติงานตามมาตรฐานระบบการจัดการคุณภาพด้านบริการ (ISO 9001:2008) หรือ มาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001:2004) รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆตามแต่ละสถานที่ที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน พร้อมยื่นหลักฐานเอกสารพร้อมการยื่นซองเอกสารในการเสนอราคา

3.12 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตยกรรมหรือที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 คน โดยต้องยื่นเอกสารรับรองความรู้ความสามารถของที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตยกรรม พร้อมการยื่นเสนอราคา

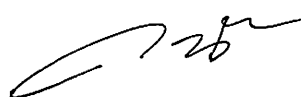
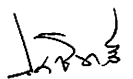
3.13 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานปฏิบัติงานประจำ ณ พื้นที่ปฏิบัติงานตามจัดจ้าง อย่างน้อย 1 คน โดยต้องยื่นเอกสารรับรองความรู้ความสามารถของผู้ควบคุมงาน พร้อมการยื่นเสนอราคา

3.14 ผู้เสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) เป็นรายเดือน จำนวน 12 เดือนให้ครบถ้วนทุกรายการยื่นเสนอพร้อมการเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้ายโดยอนุโลมได้ และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคาตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

3.15 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

#### 4. คุณสมบัติของงาน

รายการรายละเอียดของงานจ้างเหมาบำรุงรักษาดูแลพื้นที่และสวน ณ พื้นที่อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอดุสิต จังหวัดชลบุรี



#### 4.1 รายละเอียดทั่วไป

เป็นงานการจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า และตัดหญ้า กำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ มีลักษณะงาน ดังนี้

4.1.1 งานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า และกวาดพื้นที่ภายนอกอาคาร (Zone A)

4.1.2 งานตัดแต่งต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่

4.1.3 งานตัดหญ้า กำจัดวัชพืช (Zone B)

#### 4.2 รายละเอียดเฉพาะ

##### 4.2.1 ข้อกำหนดทั่วไป

4.2.1.1 ผู้ควบคุมงาน พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทรับจ้างที่มาปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

4.2.1.1.1 มีสัญชาติไทย

4.2.1.1.2 มีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ แต่ไม่เกิน 60 ปีบริบูรณ์

4.2.1.1.3 ผู้ควบคุมงาน วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ปวส. หรือเทียบเท่า ในสาขาที่เกี่ยวข้องทางการเกษตร

4.2.1.1.4 พนักงานหรือลูกจ้าง วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ 4

4.2.1.1.5 ไม่เป็นผู้มีหนี้สินส่วนตัว

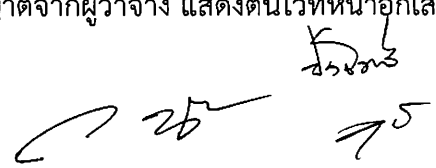
4.2.1.1.6 ไม่เคยเป็นผู้ถูกลงโทษ เพราะกระทำผิดวินัย ถึงต้องออกจากราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กร รวมทั้งกรุงเทพมหานคร หรือกิจการอื่นๆ ของรัฐ

4.2.1.1.7 ไม่เป็นผู้ที่มีร่างกายทุพพลภาพ ไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ หรือไม่เป็นโรคดังต่อไปนี้ โรคเรื้อน วัณโรคระยะอันตราย โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม โรคยาเสพติดให้โทษ และโรคพิษสุราเรื้อรัง

4.2.1.1.8 ไม่เคยได้รับโทษจำคุกพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

4.2.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของพนักงานหรือลูกจ้างที่มาปฏิบัติงานตามข้อ 4.2.1.1 ให้ผู้ว่าจ้างเก็บไว้ 1 ชุด และหากจะมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานหรือลูกจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งพร้อมส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า หรืออย่างช้าไม่เกิน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลง

4.2.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมพนักงานหรือลูกจ้างให้แต่งกายเรียบร้อย โดยจะต้องมีชุดเครื่องแบบในการทำงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และติดบัตรที่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง แสดงตนไว้ที่หน้าอกเสื้อให้เห็นชัดเจน



4.2.1.4 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมความประพฤติ กริยา มารยาทของพนักงานและลูกจ้างให้สุภาพเรียบร้อย ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่มีประสิทธิภาพหรือปฏิบัติงานไม่เป็นที่ยอมรับ หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสม หรือมีพฤติกรรมไม่น่าไว้วางใจ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนแปลงย้ายพนักงานหรือลูกจ้างทันทีที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งแต่อย่างใด

4.2.1.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำต่างๆ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารสิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ต่างๆ ตลอดจนความเสียหายต่อบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการทำงาน หรือจากพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายเต็มจำนวน หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม

4.2.1.6 ผู้รับจ้างจะต้องอบรมให้พนักงานหรือลูกจ้างที่มาปฏิบัติงาน ให้สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานฯ

4.2.1.7 ในกรณีทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือทรัพย์สินของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้ว่าจ้างเสียหาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการกระทำ หรือดเว้นการกระทำ หรือความบกพร่องในหน้าที่ของพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างเต็มจำนวนทันทีที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

4.2.1.8 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการจราจร ในกรณีมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหา และติดตั้งป้ายจราจร กรวยยาง หรือไฟสัญญาณ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

4.2.1.9 กรณีมีเหตุการณ์หรือความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงาน ให้ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างรายงานความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที

4.2.1.10 ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในการดำเนินงานตัดแต่งและตัดโค่นต้นไม้ใหญ่ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

4.2.1.11 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติต่อผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตาม พรบ. คุ้มครองแรงงาน และจัดให้มีสวัสดิการสังคมให้ถูกต้องครบถ้วน

4.2.1.12 กรณีไม่ปรากฏรายละเอียดในการปฏิบัติแต่เป็นสิ่งจำเป็นต้องมีอันเป็นปกติวิสัยอันควรกระทำตามหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องกระทำการทุกอย่างโดยเต็มความสามารถและถูกต้องตามหลักวิชาเหมือนว่าได้มีปรากฏหรือแสดงไว้ในข้อสัญญา โดยถือเหตุผลข้อเท็จจริงและวัตถุประสงค์ของงานเป็นหลักเพื่อให้งานแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์

4.2.1.13 ผู้รับจ้างต้องเข้าปฏิบัติงานทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น.

4.2.1.14 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติงาน เป็นแผนงานรายเดือน ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนเริ่มงานในแต่ละเดือน (ก่อนวันที่ 1 ของทุกเดือนอย่างน้อย 3 วันทำการ)

4.2.1.15 ผู้รับจ้างต้องจัดทำสรุปรายละเอียด รูปถ่ายแสดงการดำเนินการก่อน และหลังการปฏิบัติงาน ส่งผู้ว่าจ้างภายในสัปดาห์สุดท้ายของเดือนเพื่อประกอบการตรวจรับ

#### 4.2.2 ข้อกำหนดงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า และกวาดพื้นที่ภายนอกอาคาร

4.2.2.1 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีพนักงานหรือลูกจ้างปฏิบัติงานประจำ ดังนี้

- ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน
- พนักงานหรือลูกจ้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 15 คน ในการทำงานประจำ
- พนักงานหรือลูกจ้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 30 คน ในการทำงานตามข้อกำหนด ข้อ 4.2.2.5.7 และ 4.2.2.5.8

\* \* พนักงาน/ลูกจ้างเพศชาย ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 10 คน \* \*

4.2.2.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญในงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า เพื่อดูแลตรวจสอบและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิชาและรายละเอียดของงาน รวมทั้งสามารถตัดสินใจแก้ปัญหาแทนผู้รับจ้างได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้นและผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา และผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ควบคุมการปฏิบัติงานในพื้นที่ตลอดเวลา

4.2.2.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหายานพาหนะ เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า ให้เพียงพอในการปฏิบัติงาน และต้องมีเครื่องมือ เช่น สายยาง และหัวสปริงเกอร์ บัวรดน้ำ หัวฉีดและสายฉีดน้ำ ไม้กวาด บั้งที่ ตัดขยะ ที่โกยผง ที่รองรับขยะ รถเข็นขยะ บันไดจอบ เสียม มีดลับหญ้าขอบแปลง กรรไกรตัดกิ่งไม้ กรรไกรตัดแต่งทรงพุ่ม กรรไกรชักต่อด้ามยาว รถตัดหญ้า เป็นต้น โดยพิจารณาตามความจำเป็นใช้งานของแต่ละบริเวณให้เหมาะสม

4.2.2.4 พนักงาน/ลูกจ้างของผู้รับจ้างจะต้องลงเวลาปฏิบัติงานตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ทุกวัน

4.2.2.5 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า และกวาดพื้นที่ภายนอกอาคาร (ZONE A) ดังนี้

4.2.2.5.1 รดน้ำต้นไม้ทุกวัน โดยต้องรดให้เพียงพอกับความต้องการของพืช ยกเว้นวันที่ฝนตกและผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีความเห็นว่าไม่จำเป็นต้องทำ รวมทั้งรดน้ำต้นไม้ยืนต้น ไม้ล้มและต้นไม้ปลูกใหม่

4.2.2.5.2. กวาดพื้นที่ภายนอกอาคาร

4.2.2.5.3 ผู้รับจ้างต้องดูแลรับผิดชอบระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติที่ผู้ว่าจ้าง มีใช้งานอยู่ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาของการจ้างนี้ เมื่ออุปกรณ์เกิดชำรุดใช้ไม่ได้บางส่วนหรือทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องซ่อมแก้ไขให้ใช้งานได้ภายใน 3 วัน โดยไม่ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (ยกเว้นค่าอะไหล่ ที่ผู้ว่าจ้างจะจัดหาให้)

4.2.2.5.4. ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากใส่ปุ๋ยแล้วรดน้ำให้ปุ๋ยละลายทันที  
4.2.2.5.5. พรวนดินและกำจัดวัชพืชรอบโคนต้นไม้ ในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 ฟุตและตัดแต่ง  
หญ้าขอบแปลง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

4.2.2.5.6 ผู้รับจ้างต้องจัดหาต้นไม้เพื่อประดับตกแต่งภายในแต่ละอาคาร โดยพันธุ์ของ  
ต้นไม้ที่จะนำมาใช้ประดับตกแต่งอาคารสถานที่ทำงานให้มีความสวยงาม สีสดออกใบให้ความสดชื่น และไม่เป็น  
อันตรายต่อบุคคล (ยางหรือหนามแหลม) โดยทำการเปลี่ยนต้นไม้ทุกๆ 1 เดือน รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ใน  
สภาพที่สวยงามอยู่เสมอและเปลี่ยนต้นไม้ในอาคารในกรณีที่ดินไม้ต้นนั้น ตายหรือเหี่ยวเฉา โดยมีจำนวนต้นไม้ต่อ  
อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร 1 , อาคาร 2, อาคาร 4 อาคารละไม่น้อยกว่า 20 จุด

(2) อาคาร 3 จำนวนไม่น้อยกว่า 5 จุด

(2) อาคาร 5 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 จุด

4.2.2.5.7. ตัดหญ้า กำจัดวัชพืชและหญ้าแปลกปลอม ที่ขึ้นแซมอยู่ในแปลงปลูกต้นไม้  
สวนหย่อม สนามหญ้า ตัดแต่งหญ้าขอบแปลง รวมถึงวัชพืชที่ขึ้นพันต้นไม้ และรั้วลวดหนาม/ตาข่าย โดยการถอน  
รากโคนวัชพืชออกไป 2 ครั้ง/เดือน

4.2.2.5.8. ดูแลไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นขนาดกลาง โดยจะต้องตัดแต่ง ตัดกิ่งไม้ให้  
เรียบร้อย สวยงาม 2 ครั้ง/เดือน

4.2.2.5.9. ดูแลไม้ค้ำยันต้นไม้ยืนต้นให้อยู่ในสภาพที่ดี เดือนละ 1 ครั้ง กรณีพบว่าชำรุด  
เสียหายทำให้ต้นไม้ไม่สามารถทรงตัวอยู่ได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยผู้ว่ารับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์  
โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

4.2.2.5.10. ปรับปรุงบำรุงดินแปลงต้นไม้ โดยใช้ปุ๋ยคอกและดินผสม 3 เดือนต่อครั้ง

4.2.2.5.11. ฉีดพ่นสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพป้องกันโรคและแมลงศัตรูพืชและปุ๋ย  
โดยผู้รับจ้างจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานที่ผ่านมาตรฐานหรือใบอนุญาตของกรมวิชาการเกษตร ซึ่งผู้รับจ้าง  
จะต้องยื่นเอกสารหลักฐานดังกล่าวทุกๆ 3 เดือน

4.2.2.5.12. พ่นยากำจัดโรคและแมลงศัตรูพืชที่มากัดกินใบและทำให้ต้นไม้ทรุดโทรม  
ทันที เมื่อตรวจพบ และจนกว่าจะสามารถควบคุมการระบาดของโรคและแมลงได้

4.2.2.5.13 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดหาวัสดุใช้กำจัดโรคและแมลงศัตรูพืช ดินผสม  
ไม้ค้ำต้นไม้และปุ๋ยบำรุงต้นไม้ที่จำเป็นในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า ของแต่ละบริเวณ ให้เหมาะสม  
เพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานทุก 3 เดือน และผู้รับจ้างต้องจัดทำใบรายงานการจัดหาวัสดุการเกษตรที่ระบุ  
รายละเอียดและจำนวนให้คณะกรรมการหรือผู้แทนทราบและลงชื่อรับรองการจัดส่งวัสดุ รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้อง  
รวบรวมส่งพร้อมรายงานประจำเดือนที่ปฏิบัติในเดือนนั้นๆ

4.2.2.6 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวน สนามหญ้า ที่ผู้ว่าจ้างได้ปลูกไว้เดิม กรณีพบว่าต้นไม้ที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างหายหรือตายอันเนื่องมาจากการกระทำ หรือดเว้นกระทำของพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาทดแทนในสภาพที่เหมือนเดิมหรือดีกว่า ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

4.2.2.7 กรณีพบว่าอุปกรณ์ตามข้อ 4.2.2.3 เสื่อมสภาพ สูญหายหรือชำรุด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาทดแทน ในสภาพที่เหมือนเดิมหรือดีกว่าภายใน 7 วัน นับจากวันที่เกิดความเสียหายหรือได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นในการปฏิบัติงานตัดแต่งกิ่งไม้ งานฉีดพ่นยากำจัดโรคและแมลงศัตรูพืช และงานอื่นๆเพิ่มเติมจากอุปกรณ์ประจำวันทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

4.2.2.8 เศษขยะ เศษกิ่งไม้ วัชพืช ใบไม้ สิ่งของต่างๆที่ได้จากการดำเนินงานต้องรวบรวมไปไว้ในจุดที่เหมาะสมรอการขนย้าย ห้ามทิ้งไว้ในสนามหญ้า หรือเผาทำลาย ผู้รับจ้างต้องเก็บขยะออกไปทิ้งนอกพื้นที่สำนักงาน โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน โดยบริเวณที่นำขยะไปทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ประชาชนหรือผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง หากผู้ว่าจ้างตรวจพบหรือร้องเรียน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

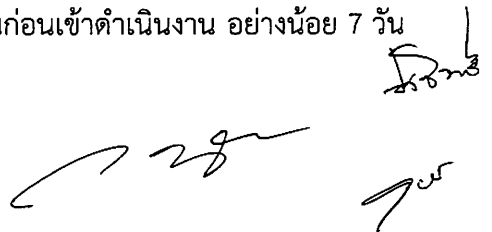
4.2.2.9 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลก๊อกน้ำ อุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานให้อยู่ในสภาพปกติ หากชำรุด เสียหายให้แจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันที

4.2.2.10 การตัดหญ้า เมื่อตัดเสร็จเรียบร้อยแล้วจะต้องสั้นประมาณ 3 เซนติเมตรและแต่งขอบหญ้าให้เรียบร้อย (กรณีหญ้าปลูก สนามหญ้า สวนหย่อม) และไม่สูงกว่า 5 เซนติเมตร (กรณีหญ้าป่าที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ) วัชพืชยืนต้น ล้มลุกทุกชนิดที่ขึ้นในสนามหญ้า พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่จัดสวน ไหล่ทาง คูน้ำ และที่เกาะอยู่ตามต้นไม้ รั้วลวดหนาม/ตาข่าย ให้ดำเนินการเอาออก และตัดแต่งหญ้าโคนต้นไม้ที่อยู่ในพื้นที่ให้เรียบร้อย

#### 4.2.3 ข้อกำหนดงานตัดแต่งต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่

4.2.3.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนงานตามจำนวนที่เหมาะสมให้เพียงพอที่จะปฏิบัติงานตัดแต่งต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และจัดหายุานพาหนะ เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องใช้อื่นๆ รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็นในการปฏิบัติงานให้เป็นที่เพียงพอในการทำงานแต่ละครั้ง

4.2.3.2 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญในการตัดแต่งและตัดโคนต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อดูแลตรวจสอบและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิชาและรายละเอียดของงานจ้างตามสัญญา รวมทั้งสามารถตัดสินใจแก้ปัญหาแทนผู้รับจ้างได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้น และผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องมีเอกสารรับรองความรู้ความสามารถของผู้ควบคุมงานมาแสดงต่อผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเข้าดำเนินงาน อย่างน้อย 7 วัน



4.2.3.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตัดแต่งต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รวมถึงตัดโคนต้นไม้ที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลทั่วไป อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในเดือนพฤศจิกายน และเดือนเมษายน และตามที่คุณควบคุมงานของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ดำเนินการ โดยตัดแต่งควบคุมความสูงของต้นไม้ และกิ่งก้านที่ยื่นล้ำเขตทางจราจร ป้องกันไม่ให้กิ่งไม้ฉีกหรือหักในช่วงที่มีพายุลมพัดแรง ก่อความเดือนร้อนต่อบุคคลอื่น กีดขวางทางเดินรถ และขัดขวางการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ตามหลักวิชา โดยให้ได้ลักษณะรูปทรงของต้นไม้แต่ละชนิด รวมทั้งดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ไม่ให้พาดทับสายไฟ และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากสายไฟในขณะปฏิบัติงาน

4.2.3.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดเก็บกวาดใบไม้ กิ่งไม้ สิ่งของจากการดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ที่ตกลงอยู่บนหลังคาและในรางน้ำบนหลังคาอาคาร เพื่อป้องกันใบไม้ กิ่งไม้ อุดตันรางระบายน้ำฝน

4.2.3.6 ผู้รับจ้างจะต้องทำใบบันทึกสรุปการปฏิบัติงาน ส่งพร้อมรายงานการส่งมอบงานในเดือนนั้นๆ

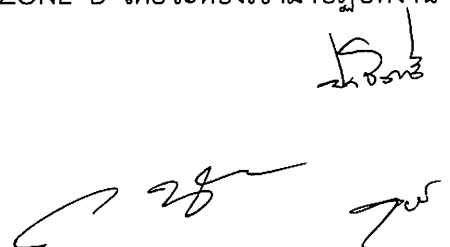
4.2.3.7 เศษขยะ เศษกิ่งไม้ วัชพืช ใบไม้ สิ่งของต่างๆที่ได้จากการดำเนินงานต้องรวบรวมไปไว้ในจุดที่เหมาะสมรอการขนย้าย ห้ามทิ้งไว้ในสนามหญ้า หรือเผาทำลาย ผู้รับจ้างต้องเก็บขยะออกไปทิ้งนอกพื้นที่สำนักงาน โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน โดยบริเวณที่นำขยะไปทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือนร้อนแก่ประชาชนหรือผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง หากผู้ว่าจ้างตรวจพบหรือร้องเรียน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

#### 4.2.4 ข้อกำหนดงานตัดหญ้า กำจัดวัชพืช

4.2.4.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนงานตามจำนวนที่เหมาะสมให้เพียงพอที่จะปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องตัดหญ้า รวมถึงยานพาหนะ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นในการตัดหญ้า และกำจัดวัชพืชให้เป็นพื้นที่เพียงพอในการทำงาน

4.2.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญในงานตัดหญ้าและกำจัดวัชพืช เพื่อดูแลตรวจสอบและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิชาและรายละเอียดของงานตามสัญญาจ้าง รวมทั้งสามารถตัดสินใจแก้ปัญหาแทนผู้รับจ้างได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้น และผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา และผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ควบคุมการปฏิบัติงานในพื้นที่ตลอดเวลา ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องมีเอกสารรับรองความรู้ความสามารถของผู้ควบคุมงานมาแสดงต่อผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเข้าดำเนินงาน อย่างน้อย 7 วัน

4.2.4.3 ผู้รับจ้างจะต้องตัดหญ้าและกำจัดวัชพืชในพื้นที่ ZONE B โดยจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน 4 ครั้งต่อปี ดังนี้





- ครั้งที่ 1 พฤศจิกายน 2558
- ครั้งที่ 2 กุมภาพันธ์ 2559
- ครั้งที่ 3 พฤษภาคม 2559
- ครั้งที่ 4 สิงหาคม 2559

4.2.4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเสนอแผนงานการตัดหญ้าและกำจัดวัชพืชให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนเริ่มงานในแต่ละเดือน (ก่อนวันที่ 1 ของเดือนอย่างน้อย 3 วันทำการ) ซึ่งแผนดังกล่าวจะต้องกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนในการตัดหญ้าและกำจัดวัชพืช

4.2.4.8 เมื่อผู้รับจ้างตัดหญ้าแล้วเสร็จ จะต้องทำความสะอาดให้เป็นที่เรียบร้อย เศษหญ้าวัชพืชที่ถอนออก ซากต้นไม้ เศษขยะต่างๆ ห้ามทิ้งไว้ในสนามหญ้า หรือเผาทำลาย ผู้รับจ้างต้องเก็บขยะออกไปทิ้งนอกพื้นที่สำนักงาน โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน โดยบริเวณที่นำขยะไปทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ประชาชนหรือผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง หากผู้ว่าจ้างตรวจพบหรือร้องเรียน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

## 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาต้องเข้าดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 รวมระยะเวลา 12 เดือน

## 6. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงาน ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

## 7. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) จะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวดๆ ละ 1 เดือน เมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจการจ้างเรียบร้อยแล้ว

## 8. ค่าปรับ

8.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานเป็นรายงวดอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ต่อวันของมูลค่างานจ้างตามงวดงานในแต่ละงวด นับจากวันที่ผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างปฏิบัติถูกต้องตามสัญญา หรือผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา

8.2 ในกรณีที่ไม่มีพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างจะปรับผู้รับจ้างวันละ 600.- บาท ต่อคน

## 9. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคา

## 10. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างเหมาบำรุงรักษาภูมิทัศน์ จำนวน 2,358,000.- บาท ( สองล้านสามแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน )

